

Số: 542/TB-THADS

Châu Thành, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 126/2023/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 140/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 131/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 127/2011/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 146/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 119/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 159/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 142/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 118/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 162/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 59/2023/DS-ST ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 408/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 130/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 144/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;



Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 129/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số: 525/TB-THADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Đến hết ngày 23/5/2025 là thời hạn cuối để nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của của ông **Nguyễn Văn Đồi**, sinh năm 1980 và bà **Lâm Thị Liên**, sinh năm 1974. Địa chỉ: ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh là **Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ**. Địa chỉ trụ sở: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỷnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản thẩm định giá là:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 277,7 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 353, tờ bản đồ số 26 (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50m², đất trồng cây hàng năm khác 227,7m²) đất tọa lạc tại: ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số giấy phát hành: DA 125198, số vào sổ cấp GCN: CS06429 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/12/2020 cho bà Lâm Thị Liên và ông Nguyễn Văn Đồi.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 536184, số vào sổ cấp GCN: CH000331 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/8/2010 cho bà Lâm Thị Liên và ông Nguyễn Văn Đồi đứng tên. Phần đất có diện tích 250 m² (đất ONT 25 m², đất trồng cây HNK 225 m²); Thửa đất số 3057 (thửa mới 464); Tờ bản đồ số 02 (Tờ bản đồ mới 26). Địa chỉ thửa đất: ấp Gò Nổi, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

(Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 353-26/SĐ-HT/2025 của Công ty TNHH đo đạc Khoáng sản Tây Ninh được VPĐKKĐ Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 21/5/2025 - 02 giấy chứng nhận QSDĐ có diện tích thực tế 495,1 m² - Đất ONT 75 m², đất HNK 420,1m²).

Tài sản trên đất: 01 căn nhà tường cấp 4 có 02 phòng ngủ có diện tích 60.3 m²; 01 nhà tạm 33 m²; 01 mái che phía trước cột sắt, xà gỗ bằng sắt tiền chế, mái lợp tôn, nền xi măng có diện tích 55.2 m²; 01 bồn nước INOX 500L hãng Đại Thành, chân cột sắt cao 4m.

Qua xem xét, Chi cục THADS huyện Châu Thành nhận thấy Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ đáp ứng được theo quy của THADS, Luật Giá và pháp luật khác có liên quan.

Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành lựa Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ, liên hệ Chi cục THADS huyện Châu Thành để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Chi cục THADS huyện Châu Thành thông báo để đương sự và Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT CTHADS Tây Ninh (đăng tải);
- Công ty CP TĐG và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ (t/h);
- Chi cục THADS huyện Châu Thành (để niêm yết)
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thành Nam

